

Договор № 45
на установку детского спортивно-игрового оборудования

г. Курган

27 октября 2011 года.

ООО «Управляющая компания «Престиж», именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице Генерального Директора Строганова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Компания «Рим», именуем в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Кукарина Антона Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работу по монтажу детского спортивно-игрового оборудования, его бетонированию и отсыпкой песком (5 т.), согласно требованиями «Заказчика», по адресу _____ и передать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2 Подрядчик обязуется произвести погрузку, разгрузку детского спортивно-игрового оборудования в соответствии с п. к настоящему Договору.

1.3 Заказчик обязуется предоставить транспорт для перевозки детского спортивно-игрового оборудования, в случае отсутствия транспорта оплатить транспортные расходы другой организации по доставке детского спортивно-игрового оборудования до места установки.

2. Права и обязанности сторон. Риски

2.1. Подрядчик несёт риск случайной гибели или случайного повреждения сырья и материалов, используемых для изготовления детского спортивно-игрового оборудования в п. 1.1. настоящего Договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения детского спортивно-игрового оборудования переходит к Заказчику после передачи детского спортивно-игрового оборудования для транспортировки к месту монтажа, транспортом Заказчика либо другой организации в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

2.2. Подрядчик обязан хранить изготовленную продукцию до её передачи Заказчику.

2.3. При просрочке передачи или приёмки результата работы риск, предусмотренный в п.2.1. настоящего Договора, несёт сторона, допустившая просрочку.

2.4. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчиком.

2.5. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность её завершения в срок.

2.6. Если в процессе выполнения работ, возникнет необходимость в проведении дополнительных работ и в связи с этим в существенном повышении цены, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на превышение цены работы, указанной в п.3.1. настоящего Договора, он вправе отказаться от Договора. В этом случае Заказчик уплачивает Подрядчику цену за выполненную часть работы.

Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения цены работы, обязан выполнить Договор по цене, указанной в п.3.1. настоящего Договора.

2.7. Заказчик вправе:

- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

- назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования требует возмещение убытков в размере 0.1% от общей суммы сделки, согласно настоящего Договора.

2.8. Заказчик обязан в случаях, в объёме и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы. При неисполнении этой обязанности Подрядчик вправе требовать возмещения причинённых убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесение сроков исполнения работы, либо увеличением согласованной сторонами цены работы.

2.9. Если исполнение работы по настоящему Договору подряда стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату, ему в соответствии с Договором цены с учётом выполнения части работы.

2.10. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив, Подрядчику часть установленной цены пропорциональной части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику

убытки, причинённые прекращением настоящего Договора, в пределах разницы между ценой, определённой за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по монтажу детского спортивно-игрового оборудования и составляет 15 000 руб.

3.2. Заказчик оплачивает работу Подрядчика путём перечисления денежных средств на расчётный счёт подрядчика.

3.3. Заказчик вносит предоплату в размере 50% от общей суммы, что составляет 7 500 руб.

4. Порядок выполнения и сдачи приёмки работ

4.1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором, с участием Подрядчика осмотреть и принять изготовленную продукцию по акту сдачи-приёмки, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику. Приёмка изготовленной продукции производится на месте строительства Заказчика по адресу _____.

4.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при её приёмке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте приёмки были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требований об их устранении.

4.3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе её приёмки (явные недостатки). Требования Заказчика по качеству продукции принимаются в течение действия гарантийного срока на изготовленную продукцию (3 года), при соблюдении требований и условий изложенных в Памятке передаваемой Заказчику и являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок начинается с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят Заказчиком. Подрядчик сообщил Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований (указанное условие подтверждается передачей Заказчику Памятки с пометкой ознакомлен).

4.4. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную настоящим Договором цену, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением Договора подряда, Подрядчик имеет право на удержание результата работы (ст.ст.359 и 360 ГК РФ) до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Подрядчик несёт ответственность за качество сырья и материалов, использованных при изготовлении продукции, по правилам об ответственности продавца за товары надлежащего качества (ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5.3. За нарушение сроков оплаты работы Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0.5% от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.4. Подрядчик обязан организовать доставку детского спортивно-игрового оборудования за счет Заказчика согласно п.3.3.

5.5. Подрядчик обязан обеспечить погрузочно-разгрузочные работы при согласовании п. 3.4.

5.6. Подрядчик обязан обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности.

5.7. Заказчик обязан предоставить Подрядчику электричество 220В, доступ к воде на срок производства работ.

5.8. Заказчик обязан оплатить «Подрядчику» работы при согласовании п.3.1., 3.2. Подрядчик гарантирует отсутствие прав на детское спортивно-игровое оборудование со стороны третьих лиц.

6. Форс-Мажор

6.1. Не одна из сторон настоящего Договора не несёт ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Конфиденциальность

7.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.



8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору должны решаться сторонами в ходе непосредственных переговоров на основе действующего законодательства РФ..

8.2. Споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору, или в связи с ним, разрешаются сторонами в претензионном порядке.

Срок рассмотрения претензий 30 дней с момента получения уведомления.

8.3. При не достижении соглашения в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. Сроки исполнения обязательств

9.1. Договор считается автоматически продлённым на неопределенный срок при отсутствии письменного заявления сторон о перезаключении договора.

9.2. Договор, может быть, расторгнут по взаимному соглашению сторон, по решению компетентных органов в соответствии с действующим законодательством РФ, по форс-мажорным обстоятельствам.

9.3. Договор может быть изменён при письменном согласии обеих сторон.

9.4. Договор не может быть, расторгнут до исполнения всех взаимных обязательств обеих сторон.

9.5. «Подрядчик» обязывается выполнить монтаж к «27» ноября 2011 года.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

10.3. Все изменения или дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменном виде и подписаны сторонами Договора или надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.

11. Адреса и платёжные реквизиты сторон

«Подрядчик»

ООО «Компания «Рим»

640020, г.Курган, ул.Тобольная, 62

ОГРН 1104501001956

р/сч. 40702810703100011417

Счет 40702810700010000009 в ОАО АКБ «Авангард» г. Москва

БИК 044525201 ИНН 4501158476

Кор/сч 30101810000000000201

тел. 8 (3522) 411-255

«Заказчик»

ООО «УК «Престиж»

Директор _____ Кукарин А.Н.



Заказчик _____

Строганов С.Н.